

1. Місце с. Старі Петрівці у системі розселення

С. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області розташовано на території Старопетрівської селищної ради і є єдиним населеним пунктом на її території. Загальна площа території Старопетрівської селищної ради становить 5281,0 га, у тому числі с. Старі Петрівці 589,1 га. Чисельність населення села складає 4,9 тис. чол., у тому числі зареєстровані 3,0 тис. чол.

Територія Старопетрівської сільради знаходиться у південно-східній частині Вишгородського району на відстані 5 км від м. Вишгорода і 10 км від північної межі міста Києва.

Згідно з генеральним планом м. Києва Вишгородський район входить у приміську зону Києва і відноситься до I ближнього поясу розселення (радіус транспортної доступності 30-40 хв.). В межах ближнього поясу реалізуються трудові, культурно-побутові і рекреаційні зв'язки щоденного циклу міського та сільського населення. Крім цього Вишгородський район є складовою частиною столичного регіону, тобто входить в зону найбільш інтенсивного соціально-економічного впливу, в межах якого формується цілісний суспільно-територіальний комплекс, головним завданням якого є реалізація столичних функцій, а також доповнюючої та обслуговуючих їх видів діяльності. Між Києвом та регіоном існують взаємні інтереси: м. Київ – столиця України, один з найбільших в країні господарсько-територіальних і культурних комплексів, в якому вже задіяно близько 40% чисельності трудових ресурсів регіону (проживають на його території, але працюють за її межами переважно у м. Києві). Київ з його розвиненою сферою праці створює для населення прилеглих поселень сприятливі умови для реалізації можливостей, здібностей і потреб у праці, які не співпадають з місцем проживання.

Недостатня кількість робочих місць у місцях проживання веде до скорочення надходжень до місцевих бюджетів. З іншого боку територія регіону виступає як інвестиційно-приваблива з точки зору її використання для оздоровчих та рекреаційних потреб; розміщення комунально-складського та транспортного господарства, а також житлового будівництва.

С. Старі Петрівці в повній мірі відповідає вищевказаному:

- тісні трудові зв'язки з Києвом (проживають на території села, але працюють у Києві близько 60% населення);
- створення на території села нових підприємств, комунально-складських установ, які технологічно пов'язані з діяльністю підприємств центру і сприяють тісним виробничим та організаційно-господарчим зв'язкам між ними;

- наявність розвинутої та «зручної» транспортної інфраструктури, що зв'язує його з містом Київ (головною вулицею села, вул. Леніна, є регіональна автомобільна дорога Р-02 Київ-Іванків-Овруч і несе значне транспортне навантаження, в основному транзитне);
- наявність інвестиційно-привабливих територій для житлового будівництва, що сприяє розміщенню в його межах конкурентоспроможного житла;
- примикання до кварталів держлісфонду Київської лісової дослідної станції, наявність в межах села значної площі лісових урочищ держлісфонду Київської ЛДС (58,6 га – згідно матеріалів лісовпорядкування ці лісові урочища віднесені до I групи лісів, лісопаркової частини зеленої зони), які утворюють залісненні яри, що сходять до Київського водосховища з пісковими пляжами, дають можливість формування єдиної комплексної зеленої зони м. Києва, що використовується для короткочасного відпочинку мешканців і села і столиці.

Таке місце розташування населеного пункту інвестиційне привабливе, що буде сприяти його економічному та соціальному розвитку.