

## 10. Баланс території

На перспективу територія в межах села Старі Петрівці становитиме 960,2 га, тобто збільшиться на 371,1 га проти існуючої – 589,1 га.

Розширення межі села (приблизно у 1,6 рази) передбачено за рахунок прилеглих земель селищної ради, а саме: територій земель запасу – 111,5 га, території військових частин 1880 А (2260) – 36,1 га, А 3723 (КВІРТУ) – 8,1 га, розпайованих земель – 140,5 га, фермерських господарств – 55,1 га лісових насаджень населеного пункту – 14,8 га та земель під водою – 5 га.

На розрахунковий період у розподілі земель в межах с. Старі Петрівці, у порівнянні з сучасним станом, очікується збільшення території:

- під садибною забудовою з 178,7 до 598,6 га (відповідно з 30,3% до 62,3%);
- земель закладів громадського призначення з 8,0 до 15,0 га (з 1,4% до 1,6%);
- зелених насаджень загального користування з 0,6 до 40,3 га (з 0,1% до 4,2%);
- під вулицями та дорогами з 22,5 до 33,1 га (з 3,3 % до 14,7%);
- під промисловістю та комунально-складськими підприємствами з 66,3 до 94,7га (з 11,3% до 9,9%);

На розрахунковий період землі колективних садів складатимуть 37,2 га, а резерв території під багатопверхову забудову – 30,5 га, територія кладовища (з урахуванням резерву на розрахунковий період) – 7,3 га, санітарно-захисні зони – 10,0 га.

Ділянки для городництва та інші землі, що присутні у сучасному стані, на розрахунковий період намічені під функціональне використання потреб села.

Динаміка розподілу земель села Старі Петрівці наведена в таблиці

Таблиця 10-1

№ з/п	Категорії земель	Землі в межах с. Старі Петрівці			
		Сучасний стан		Розрахунковий період	
		Всього (га)	%	Всього (га)	%
1	2	3	4	5	6
	<b>Загальна площа земель – всього</b>	<b>589,1</b>	-	<b>960,2</b>	-
	в тому числі:				
1	Садибна забудова	178,7	30,3	598,6	62,3
2	Землі промисловості, комунально-складських підприємств	66,3	11,3	94,7	9,9
3	Ділянки для городництва	75,7	12,9		
4	Землі с/х підприємств	2,0	0,3	2,0	0,2
5	Землі закладів громадського призначення	8,0	1,4	15,0	1,6

1	2	3	4	5	6
6	Колективні сади	37,2	6,3	37,2	3,9
7	Зелені насадження загального користування забудови (парки, сквери, бульвари)	0,6	0,1	40,3	4,2
8	Ліс на землях запасу	2,7	0,5	-	-
9	Лісопарк - держлісфонд (Київська ЛДС)	58,6	9,9	58,6	6,1
10	Лісопарк (лісові насадження населеного пункту)	-	-	14,8	1,5
11	Санітарно-захисні зони	-	-	10,0	1,0
12	Вулиці та дороги	22,6	3,8	33,1	3,4
13	Кладовище (з урахуванням резерву на розрахунковий період)	3,2	0,5	7,3	
14	Порушені території	0,8	0,1	-	-
15	Землі військової частини	-	-	8,1	0,8
16	Пляжі	-	-	5,0	0,5
17	Вода	-	-	5,0	0,5
18	Резерв під багатоповерхову забудову	-	-	30,5	3,2
19	Вільні від забудови землі ( передбачені під садибну забудову)	82,5	14,0	-	-
20	Інші землі	50,2	8,5	-	-