

Вступ

Документація виконана згідно договору від 27.07.2016 р. № 1139-01-1-2016, укладеного між ДП «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя та Старопетрівською сільською радою.

Метою вищевказаного договору є виконання робіт щодо зняття грифу «Для службового користування» з містобудівної документації та виготовлення примірника генерального плану с.Старі Петрівці без обмеження грифу доступу.

Під час виконання робіт текстові та графічні матеріали генерального плану були переглянуті з метою виявлення відомостей із обмеженим доступом. Вищезгадані відомості були виокремлені, а матеріали генерального плану переформатовані та сформовані в окремий примірник без обмеження грифу доступу у складі текстових та графічних матеріалів.

Під час виконання робіт, згідно умов договору, оновлення генерального плану с.Старі Петрівці не проводилось.

Всі розрахункові показники генерального плану збережені відповідно до проектних рішень генерального плану с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області, розробленого відповідно до договору № 1139-01-2006, укладеного між УДНДПМ «ДІПРОМІСТО» та Старопетрівською сільською радою.

Одночасно не відбувалось оновлення текстової частини генерального плану в частині посилань на чинні (на рік завершення робіт над генеральним планом с.Старі Петрівці) законодавчі та нормативні документи, а також характеристик та показників сучасного стану населеного пункту.

Далі текстова частина генерального плану с.Старі Петрівці (УДНДПМ «ДІПРОМІСТО», Київ, 2006р) наведена в оригінальній редакції за виключенням інформації з обмеженим доступом.

Старопетрівська селищна рада включає в себе один населений пункт с. Старі Петрівці, територія якого складає 11,2% від земель сільської ради.

Проект виконано відповідно до Законів України «Про планування та забудову території», «Про основи містобудування», «Про генеральну схему планування території України», нормативно-правових актів та нормативно-методологічних положень Міністерства з питань містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства (Державного комітету України з будівництва та архітектури).

Генеральний план с. Старі Петрівці за обсягом та змістом відповідає вимогам Державних будівельних норм ДБН Б.2.4-2-94 «Види, склад, порядок розроблення, погодження та затвердження містобудівної документації для

сільських поселень», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН – Б.2.4 -1-94 «Планування та забудова сільських поселень».

При розробці генерального плану с. Старі Петрівці використані такі матеріали:

- Генеральний план міста Києва на період до 2020 року, ВАТ «Київпроект» ДП Інститут «Київгенплан», Київ 2001 р.;
- Проект приміської і зеленої зон м. Києва («Київпроект», «Діпромiсто», 2002 р.);
- Концепція територіального розвитку Київської області, НДП містобудування, Київ 2006 р.;
- Комплексна схема транспорту до 2020 р. Основні положення, ВАТ «Київпроект» ДП «Інститут Київгенплан», Київ 2004 р.;
- Проект землеустрою щодо зміни межі с. Старі Петрівці на території Старопетрівської сільської ради Вишгородського району Київської області., ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України»;
- Проект схеми генерального плану Старопетрівської сільради Вишгородського району Київської області, ВАТ «УкрНДІПротивільсільбуд»;
- Схема генерального плану Промислової зони в адміністративних межах Новопетрівської сільської ради Вишгородського району Київської області, УкрНДІПВодоканалпроект, 2006 рік.

Для розробки генплану використовувались:

- дані Управління статистики у Вишгородському районі м. Києва;
- дані анкетування підприємств, організацій та установ;
- дані Старопетрівської селищної ради;

Термін дії генерального плану – 20 років (розрахунковий період генплану 2026 р.).

В генеральному плані визначена стратегія у використанні території селища на розрахунковий період (до 2026 р.). Виходячи з аналізу територіальних можливостей села виконаний розрахунок проектної чисельності населення, визначені пріоритетні напрямки розвитку господарського комплексу та об'єми нового житлового будівництва.

Проект виконаний в архітектурно-планувальній майстерні № 5 (керівник – Куделін А. Є.), архітектурно-планувальною бригадою (керівник – Олійник В. О.), бригадою економістів (керівник – Акімова Л. А.) із залученням інженерно-планувального відділу (керівник – Шаповалов Е. В.), геоінформаційного центру (керівник – к.г.н. Палеха Ю. М.).

Архітектурно-планувальна частина:

Головний архітектор проекту	Олійник В. О.
Начальник групи	Бельцер Н. Г.
Архітектор	Руденко О. А.

Техніко-економічна частина:

Головний економіст проекту	Акімова Л. А.
Провідний інженер	Крилова С. І.
Інженер	Бакун О. М.

Система зелених насаджень:

Головний спеціаліст	Гребенюк Є. М.
---------------------	----------------

Інженерно – планувальна частина

Водопостачання та водовідведення:

Провідний інженер	Ліговська В. О.
-------------------	-----------------

Електропостачання:

Начальник групи	Соболев І. О.
Інженер	Малюк Г. О.

Тепло- і газопостачання:

Провідний інженер	Прокопенко Л. Г.
-------------------	------------------

Інженерна підготовка і захист території:

Начальник групи	Геращенко О. М.
Інженер	Святненко Л. В.

Транспорт і вулично-дорожня мережа:

Головний спеціаліст	Скоробогатов Б. В.
Інженер	Богданов А. Г.

Охорона навколишнього середовища:

Головний спеціаліст	Муха В. Г.
Інженер	Зеркаль М. В.

Геоінформаційне забезпечення:

Начальник геоінформаційного центру	Палеха Ю. М.
Головний спеціаліст	Янчук В. В.

За участю інженера	Осьмірко Г. О.
--------------------	----------------